

**Rumbastigens samfällighetsförenings medlemmar kallas till  
ordinarie föreningsstämma 2019.**

**Tid: Tisdagen den 19 februari.  
Rumbastigens stämma börjar kl 19.15**

**Plats: Kyrkans Hus i Brunna  
(Brunnagården) vid infarten till Artistvägen**

**Obs! Antennens stämma börjar kl 18.30 i samma lokal**

**Förslag till föredragningslista för stämman**

1. Kontroll av röstlängden för stämman. Registrering och insamling av fullmakter samt utdelning av röstkort sker vid medlemmarnas ankomst.
2. Mötet öppnas
3. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
4. Fastställande av dagordning samt godkännande av tid och sätt för kallelsen
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2018
7. Ekonomiskt utfall för 2018
8. Revisorernas berättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Förslag till ersättning för styrelse
11. Inkomna motioner från medlemmarna
12. Styrelsens motioner i övrigt
13. Förslag till budget för 2018 och debiteringslängd
14. Val av styrelse, gårdsombud, valberedning samt revisorer
15. Övriga frågor
16. Meddelande om plats där stämmaprotokoll blir tillgängligt
17. Mötet avslutas

**Handlingar till årsstämman**

Verksamhetsberättelse för 2018	Bilaga 1
Ekonomiskt utfall för 2018	Bilaga 2
Förslag till budget för 2018	Bilaga 2
Revisorernas berättelse	Bilaga 3
Ersättning till styrelsen	Bilaga 4
Medlemmars motioner	Bilaga 5
Styrelsens motioner	Bilaga 6
Förslag till styrelse, revisorer, gårdsombud för 2019	Bilaga 7
Fullmaktsblankett ( <b><u>skall lämnas på stämman</u></b> )	Bilaga 8

**Väl mött önskar styrelsen!**

## Verksamhetsberättelse för år 2018

Styrelsen har haft 8 protokollförda möten. Styrelse och revisorer har varit:

ordf	Marie Lundholm Janenge	R 10	rev	Helena Alvin	R 2
kassör	Hanna Åhrlin	R 90	rev	Victoria Kretz	R 14
sekr	Annika Löfgren /	R 80	r.supp	Asal Sharifikho	R 27
	Marie Ångman	R 21	r.supp	Martina Wigren	R 33
led	Magnus Lundqvist	R 82			
led	Marie Ångman	R 21			
suppl	Jörn Klawan	R 31			
suppl	Örjan Löfgren	R 80			

**Utgifterna under 2018** har uppgått till 443 340 kr jämfört med 455 969 kr enligt den preliminära budget som presenterades på årsstämman 2018. Reviderad budget 865 969 kr (enligt beslut på årsstämman 2018). Utgifterna var lägre än budgeterat främst p.g.a. uppskjuten renovering av garagetaken samt lägre kostnader för inköpen av farthinder.

**Vattenförbrukningen** var trots den varma sommaren på 9330 m<sup>3</sup> för 2018.

**Elförbrukningen för garagen.** Garagens elförbrukning under 2018 var något högre än föregående år, 13,7 MWh (13,2 MWh).

**Vårstäddagen i maj 2018.** Som förberedelse till vårstädningen hade styrelsen särskilda träffar med gårdsombuden, bl. a. för att informera dem närmare om deras uppgifter. Uppslutningen var god, arbetet gick bra och grillningen efteråt stärkte gemenskapen i samfälligheten.

**Sekreterare** Annicka Löfgren avgick ur styrelsen 10 juni 2018 och uppdraget som sekreterare övertogs av ledamot Marie Ångman.

**Garagetaken:** Efter kritik på årsmötet kollade styrelsen upp fler aktörer när det gällde en renovering av garagetaken - det resulterade till ännu dyrare offerter och styrelsen ställdes inför frågan om hur mycket som måste göras. Samtidigt kollade kassören om ev. lån och fick då veta att bankerna blivit mycket mer restriktiva med lån till föreningar och det var väldigt osäkert om vi skulle få kunna ta ett lån. Därav beslutade styrelsen att avvakta en renovering och enbart göra ett löpande underhåll under vårstädningen.

**Höststäddagen i oktober 2018.** Farthindren togs ned och utvärderades. Då farten fortfarande var för hög inne på gårdarna ändrar vi placeringen på hindren till våren. Underhållet på garagetaken påbörjades. Ca 100 lösa takplåtsspikar byttes ut mot nya takplåtsskruvar men det är många kvar som måste bytas ut – arbetet fortsätter till våren. Löv krattades, buskar beskars och vi hade en trevlig samvaro med grillning.

**Belysningen vid parkeringen.** Då renoveringen av garagetaken sattes på is började styrelsen fokusera sig på belysningen. Förhoppningsvis är steg 1 angående belysningen vid parkeringen avklarad inför årsstämman. Steg 2 kommer att göras till våren.

**Skötseln av grönytor** har tyvärr fungerat dåligt. Styrelsen lämnar en motion som förhoppningsvis kan förbättra situationen.

**Rönnen** utanför R78 stubbfrästes av Kungsängens trädfällning & Entreprenad AB då den hade slagit många skott.

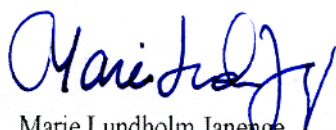
**Informationen till medlemmarna** har skett genom utskick av skrivelser i brevlådorna, den egna hemsidan, [www.rumbastigen.se](http://www.rumbastigen.se) och den slutna Facebookgruppen *Vi som bor på Rumban*. Administratören bjuder in de fastighetsägare som meddelar intresse till gruppen.

**Vinterväghållning:** Storstockholms Farmartjänst AB ( STOFAR) har liksom de senaste vintrarna, anlåtats för snöröjning vintern 2018/2019.

**Kassören** har ändrat rutinerna när det gäller inköp som inte kan bli fakturerade. Föreningens bankkort är uppsagt och man får ersättning för utlägget efter inlämnande av kvitto till kassören.

**En medlem** har tagit initiativ till att sätta upp en batteridriven belysning i ett träd på norra gården. Styrelsen biföll utgiften mot beaktande av trevnaden belysningen det ger.

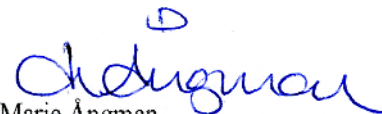
Brunna den 25 januari 2019



Marie Lundholm Janenge  
Ordförande



Hanna Åhrlin  
Kassör



Marie Ångman  
Sekreterare

**Skötseln av grönytor** har tyvärr fungerat dåligt. Styrelsen lämnar en motion som förhoppningsvis kan förbättra situationen.

**Rönnen** utanför R78 stubbfrästes av Kungsängens trädfällning & Entreprenad AB då den hade slagit många skott.

**Informationen till medlemmarna** har skett genom utskick av skrivelser i brevlådorna, den egna hemsidan, *www.rumbastigen.se* och den slutna Facebookgruppen *Vi som bor på Rumban*. Administratören bjuder in de fastighetsägare som meddelar intresse till gruppen.

**Vinterväghållning:** Storstockholms Farmartjänst AB ( STOFAR) har liksom de senaste vintrarna, anlåtats för snöröjning vintern 2018/2019.

**Kassören** har ändrat rutinerna när det gäller inköp som inte kan bli fakturerade. Föreningens bankkort är uppsagt och man får ersättning för utlägget efter inlämnande av kvitto till kassören.

**En medlem** har tagit initiativ till att sätta upp en batteridrivna belysning i ett träd på norra gården. Styrelsen biföll utgiften mot beaktande av trevnaden belysningen det ger.

Brunna den 25 januari 2019

Marie Lundholm Janenge  
Ordförande

Hanna Åhrlin  
Kassör

Marie Ångman  
Sekreterare

## Rumbastigens Samfällighetsförening

Stämman 2019

INTÄKTER	Budget -2018	Reviderad budget	Utfall -2018	Budget -2019	Budget -2020	Budget -2021	Budget -2022
Medlemsavgifter (72x 6800 Kr)	489 600	489 600	490 050	489 600	489 600	489 600	489 600
Carpark	15 000	15 000	12 098	12 000	12 000	12 000	12 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>504 600</b>	<b>504 600</b>	<b>502 148</b>	<b>501 600</b>	<b>501 600</b>	<b>501 600</b>	<b>501 600</b>
<b>UTGIFTER</b>							
					%av kost		
Vattenförbrukning	270 000	270 000	251 489	260 000	265 000	270 000	275 000
Vägunderhåll/snörojning	40 000	40 000	48 361	45 000	45 000	45 000	45 000
El	33 000	33 000	34 054	34 000	34 000	35 000	35 000
Gårdsunderhåll	40 000	100 000	46 286	40 000	30 000	30 000	30 000
Underhåll (garage, konsult mm)	0	350 000		45 000	30 000	0	0
Mötesverksamhet	13 000	13 000	6 456	13 000	13 000	13 000	13 000
Styrelsen (arvode+arb giv avg)	34 169	34 169	32 855	34 169	34 169	34 169	34 169
Villaägarna	10 800	10 800	10 800	10 800	11 000	11 000	11 000
Administration (kontor)	15 000	15 000	13 040	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Summa utgifter</b>	<b>455 969</b>	<b>865 969</b>	<b>443 340</b>	<b>496 969</b>	<b>477 169</b>	<b>453 169</b>	<b>458 169</b>
<b>Resultat över(+)/underskott (-)</b>	<b>48 631</b>	<b>-361 369</b>	<b>58 808</b>	<b>4 631</b>	<b>24 431</b>	<b>48 431</b>	<b>43 431</b>
<b>Saldo, tillgångar årets början</b>	<b>728 153</b>	<b>728 153</b>	<b>728 153</b>	<b>786 961</b>	<b>791 592</b>	<b>816 023</b>	<b>864 454</b>
Resultat	48 631	-361 369	58 808	4 631	24 431	48 431	43 431
<b>Saldo, tillgångar årets slut (Eget kapital)</b>	<b>776 784</b>	<b>366 784</b>	<b>786 961</b>	<b>791 592</b>	<b>816 023</b>	<b>864 454</b>	<b>907 885</b>
Avsättning förnyelsefond	48 000	-410 000	48 000	4 000	20 000	40 000	40 000
Förnyelsefond totalt	756 000	298 000	756 000	760 000	780 000	820 000	860 000
<b>ÖVRIGT</b>							

## Komplett debiteringslängd för 2019 framlägges på stämman för godkännande.

2019-03-31 förfaller	(6800/4) 1700 kr + antennavg
2019-05-31 förfaller	(6800/4) 1700 kr + antennavg
2019-08-31 förfaller	(6800/4) 1700 kr + antennavg
2019-11-30 förfaller	(6800/4) 1700 kr + antennavg

Rumbastigens Samfällighetsförening  
716418-3522

Årsredovisning Räkenskapsåret

2018-01-01—2018-12-31

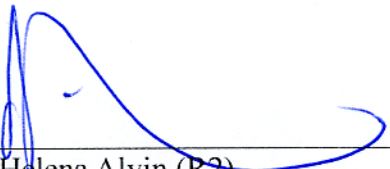
Revisionsberättelse

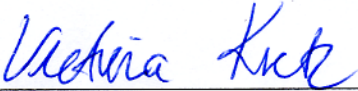
Undertecknade revisorer har granskat redovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för ovanstående period och funnit dessa utan anmärkning.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden.

Kungsängen 2019-02-03

  
\_\_\_\_\_  
Helena Alvin (R2)

  
\_\_\_\_\_  
Victoria Kretz (R14)

### **Förslag till ersättning till styrelsen**

Vid stämman 2014 beslutades att ersättning för ordförande, kassör och sekreterare skall uppgå till 6 000 kr per år och för ledamöter och suppleanter 2 000 kr per år.

Styrelsen föreslår att stämman skall besluta att ersättning till styrelsen 2019 skall vara densamma som 2014.

## Medlemmars motioner till årsstämman 2019

### Motion 1

*R 44 föreslår att vi byter ut den dåliga belysningen vid garagen (ytterbelysningen)*

### Bedömning/Förslag

Styrelsen bifaller motionen, arbetet är påbörjat.



## Styrelsens motioner till årsstämman 2019

### Motion 1

#### *Förändring av gårdsombudens uppgifter*

##### Bakgrund/Motivering

Under de senaste åren har det hänt mycket både i styrelsen och bland medlemmarna. Ett negativt resultat av detta är att skötseln av samfällighetens grönytor har slutat fungera på ett tillfredställande sätt. Med anledning av detta har styrelsen sett över gårdsombudens uppgifter och styrelsens ansvar att förmedla detta.

För att alla skall förstå vad det handlar om så har vi skrivit ned en komprimerad sammanställning på vad det innebär att vara med i en samfällighetsförening samt fördelningen av ansvaret.

Varje fastighet på Rumbastigen har 1/72-del i samfälligheten eller gemensamhetsanläggningen som det också heter -som fastighetsägare på Rumbastigen är man således delägare i samfälligheten.

Samfälligheten omfattar sedan juni 1987 följande delar:

- \* garage med parkerings- och asfaltytor
- \* el- och belysningsanordning i och på garagen
- \* en lyktstolpe vid parkeringen
- \* asfaltytor inne på gårdarna och mellan radhuslängorna
- \* grönytor och planteringar på gårdarna och vid garagen
- \* lekplatser och lekutrustning, bord och staket på gårdarna
- \* sandplan vid Flamencovägens vändplan
- \* vatten- och avloppsledningar under radhuslängorna (kommun svarar för ledningarna utanför radhuslängorna)
- \* häng- och stuprännor på radhus och garage

Vad som ingår i samfälligheten regleras mer i detalj i anläggningsbeslut från 1987 – se Rumbastigens hemsida [www.rumbastigen.se](http://www.rumbastigen.se)

Som fastighetsägare har vi således rättighet att nyttja gemensamhetsanläggningen samtidigt som vi också har **ett gemensamt ansvar**.

Underhållsfrågorna delas mellan fastighetsägarna och kommunen. Kommunens ansvar regleras genom ett särskilt avtal från 1987 ( se Rumbastigens hemsida).

Fastighetsägarna svarar för renhållning och snöröjning av ovan nämnda ytor.

För att kunna hantera gemensamhetsanläggningens drift och underhåll (förvaltning) har en särskild samfällighetsförening bildats – Rumbastigens samfällighetsförening.

Medlemskapet i Rumbastigens samfällighetsförening är helt och hållet kopplat till fastigheten. D.v.s. att den som förvärvar en fastighet på Rumbastigen erhåller automatiskt fastighetens medlemskap i föreningen. Således finns det 72 medlemmar i föreningen.

Styrelsens främsta uppgift är att svara för förvaltningen av samfälligheten, förvalta föreningens tillgångar, ha en förteckning över medlemmarna och att årligen till årsstämman avge en förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet.

Detta innebär inte att alla drift- och underhållsfrågor hamnar på styrelsen. Oavsett styrelsens arbetsuppgifter så har **respektive fastighetsägare skyldighet att delta i vissa underhållsarbeten**. Främst handlar detta om att delta i gårdsarbetet, vår- respektive höststädning och att vara gårdsombud.

Enligt tidigare beslut skall nedan samverkan finnas mellan gårdsombud och styrelsen:

- \* träffas i mars/april före vårstädningen. Gå igenom fördelningen av arbetsuppgifter mellan Styrelse och GO.
- \* genomföra en årlig inspektion av samfälligheten och då särskilt av delarna som hör till respektive gård. Inspektionen sker i mars/april före vårstädningen.
- \* samverkar under själva vårstädningsdagen
- \* träffas i maj för genomgång inför gräsklippningen (gräsklipparens funktioner, bensin-säkerhetskrav, schema för klippningen under säsongen)
- \* träffas i november för utbyte av få information om vilka i styrelsen som ska sluta
- \* träffas i januari/februari för utbyte av information om valberedningens förslag till nya styrelsemedlemmar.

De två sista posterna är ändrat så Rumbastigens samfällighetsförening har numera en särskild valberedning som väljs på Årsmötet.

Ovan samverkan mellan gårdsombud och styrelse har tyvärr inte varit som den borde men styrelsen vill få i ordning ett bra samarbete mellan gårdsombud, medlemmar och styrelse.

Gårdsombuden arbetsuppgifter enligt tidigare skrivelser:

- \* medverkar på särskilda planeringsmöten med styrelsen
- \* samlar in förslag på förbättringsåtgärder beträffande gårdarnas utseende
- \* organiserar vårstädningen på respektive gård: kallelse och fördelar inköp av materiel, olika drycker med tilltugg samt vissa arbeten
- \* klippa samfällighetens gräsytor

De senaste åren har det mest varit diskussioner om gårdsombuden och gräsklippning.

### Styrelsens förslag:

Att gårdsombuden får hjälp av sina närmaste grannar med gräsklippningen. Gårdsombuden är fortfarande ansvarig för gräsklippningen men får hjälp med den.

Ett schema sätts upp på vårstädningen och det är max 15 ggr som det måste klippas under en säsong.

Varje medlem som **kan** skriva upp sig på en vecka gör det.

Gårdsombuden är behjälplig med instruktioner och nyckel som den fått av styrelsen.

Förhoppningsvis kan vi på detta sätt skapa en bättre grannsämja där vi kan hjälpa varandra istället för att klaga på varandra. Vi blir alla delaktig även om gårdsombudet har huvudansvaret.

### Motion 2

#### ***Nedtagning av de stora björkarna mot Rumbastigen***

##### Bakgrund/Motivering

De två björkarna har vuxit sig stora och ställer till olägenhet för boende. Rotsystemet förstör gräsmattan på baksidan av Rumbastigen 1. Björkarna skuggar dessutom flera tomter och främjar mossbildning.

##### Bedömning

Jonas Rundlöf, Parkingenjör, har bekräftat att det från kommunens sida är godkänt att vi tar ner dem.

##### Förslag till beslut

att fälla de två träden

att fälla ett av träden

att beskära dem

## Valberedningens förslag till styrelseledamöter, suppleanter m.m. för 2019

### Styrelsen

ordförande	Marie Lundholm Janenge	R10	kvarstår
kassör	Hanna Åhrlin	R90	omval 1 år
sekreterare	Carina Löfgren	R88	nyval 2 år
ledamot	Marie Ångman	R21	omval 2 år
ledamot	Magnus Lundquist	R82	kvarstår 1 år
suppl.	Örjan Löfgren	R80	kvarstår 1 år
suppl.	Jörn Klawan	R31	kvarstår 1 år

### Revisorer

revisor	Helena Alvin	R2	omval 1 år sammankallande
revisor	Victoria Kretz	R14	omval 1 år
revisorsuppl.	Martina Vigren	R33	omval 1 år
revisorsuppl.	Asal Sharifikho	R27	omval 1 år

<u>Valberedning:</u>	Tony Jantunen	R13
	Ulf Nordberg	R54

### Gårdsombud:

Utses enligt lista. Medlem utses inte till gårdsombud:

- om medlem ingår i styrelsen
- om medlem är ordinarie revisor
- om medlem av andra skäl, t.ex. sjukdom, inte kan fullgöra uppgiften som gårdsombud.

År	Norra Gården	Mellangården	Södra Gården
2017	R66+R58	R50+R19	R1+R3
2018	R58+R56	R19+R23	R3+R4
2019	R56+R68	R23+R25	R4+R6

## Fullmakt

Undertecknad medger härmed att följande person:

namn.....

adress.....

får föra min/vår talan och utöva min/vår rösträtt vid Rumbastigens samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma **kl. 19.15 tisdagen den 19 februari 2019.**

Brunna den.....

Rumbastigen.....

.....

.....

delägare 1

delägare 2

---

### Omröstningsregler:

- Endast de medlemmar som fullgjort sina ekonomiska förpliktelser får delta i omröstningen. Medlemmar som inte fullgjort sina ekonomiska förpliktelser får närvara vid mötet och yttra sig men ej delta i omröstningen.
- Personer som gemensamt äger en fastighet (samäganderätt) har tillsammans en röst. De måste således vara överens för att kunna rösta. är de inte överens måste de lägga ned sin röst.
- Om endast en av ”samägarna” kommer måste denne ha med sig en fullmakt från den andre. Fullmakten skall vara skriftlig och innehålla uppgift om vem fullmakten är för, vilket sammanträde som avses samt vara undertecknad av den som inte kan närvara.
- En medlem kan skicka ett ombud i sitt ställe. Ombudet får företräda endast en medlem. Ombudet skall ha en fullmakt från den medlem han företräder (se punkten ovan ang fullmakts innehåll). Det är således inte tillåtet att samtidigt företräda dels den man samäger fastigheten med, dels ytterligare en medlem.
- Då medlem finner sig till möteslokalen sker omedelbart avprickning i aktuell röstlängd samt kontroll av fullmakter. Röstkort delas ut.

Nya medlemmar som ännu inte meddelat styrelsen ägandeförhållande m.m. skall göra detta i god tid innan årsstämman.

## Information från styrelsen

Vill du få samfällighetsavgiften på mail istället för pappersfaktura?  
Du får en bekräftelse direkt när din räkning är betald! Anmäl dig på talongen!

### Vår förening finns i Boappa

Vad är Boappa?

Boappa är en boendeapp som förenklar kommunikationen från styrelsen och låter dig lära känna dina gr

- \* Meddelanden från styrelsen
- \* All information på ett ställe
- \* Lär känna dina grannar

Hur får jag tag på appen?

Appen finns för både iPhone och Android. Sök efter "Boappa 2" i App Store eller Google Play. Du kan också använda Boappa som webb-app på alla typer av datorer via boappa.com



Boappa 2

Har du vattenläckage eller problem med garaget? Anmäl på talongen nedan!

Vill du få info och uppdateringar från hemsidan? Anmäl dig nedan!

**Ja tack! Jag vill anmäla mig!**

- Samfällighetsavgiften på mail     Kontakta mig, ang. garaget     Anmälan till *Boappa*     prenumerera på nyheter på *rumbastigen.se*     Anmälan till Facebookgruppen *Vi som bor på Rumban*

Namn

Rumbastigen nr:

Telefon

E-postadress